

Ogłoszenie nr 510080852-N-2020 z dnia 12-05-2020 r.

**Gmina Kobiór: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Tuwima 32 w Kobiórze**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej:  
IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania:  
4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i  
mieszkaniowej dla poddziałania : 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w  
infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 522717-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Kobiór, Krajowy numer identyfikacyjny 27625770700000, ul. ul. Kobiórska 5, 43-210  
Kobiór, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 2188182; 2188288; 2188529, e-mail gk@kobior.pl,  
faks 0-32 218 82 88.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.kobior.pl](http://www.bip.kobior.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Tuwima 32 w Kobiórze

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

GP.271.18.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Tuwima 32 w Kobiórze” Zakres przewidzianych robót budowlanych obejmuje: - rozebranie opaski betonowej przy ścianach budynku; - demontaż elementów istniejącej elewacji (w tym parapetów); - demontaż starej stolarki okiennej; - skucie uszkodzonych tynków ze ścian zewnętrznych; - montaż nowej stolarki okiennej wykonanej z PVC; - docieplenie ścian podziemnych i cokołu gr. 10 cm wraz z wyprawą; - montaż nowych parapetów zewnętrznych

przy wszystkich; - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm wraz z wyprawą elewacyjną; - ocieplenie ścian zewnętrznych od strony zachodniej wełną mineralną gr. 15 cm wraz z wyprawą; - docieplenie poddasza wełną mineralną gr. 2 x 10 cm na foli paroizolacyjnej; - docieplenie fragmentu stropu granulatem wełny mineralnej gr. 25 cm; - wykonanie sufitu podwieszonego z płyt GK; - wzmocnienie krokwi i płatwi poprzez nadbicie elementów drewnianych; - wykonanie obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych; - modernizacja instalacji odgromowej; - demontaż papy na dachu i wymiana skorodowanych desek; - montaż foli paroprzepuszczalnej; - montaż łat, kontrłat oraz nowego pokrycia dachowego. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Przedmiot główny: 45000000-7 Roboty budowlane Przedmioty dodatkowe: 45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45262300-4 Betonowanie 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych: 45410000-4 Tynkowanie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie Uwaga 1: Ze względu na realizację inwestycji na czynnym i zamieszkałym budynku, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość funkcjonowania obiektu oraz prowadzić prace w sposób zapewniający bezpieczeństwo i minimalizujący uciążliwość dla jego mieszkańców. W szczególności dotyczy to zapewnienia bezpiecznego dojścia i dojazdu oraz wejścia do budynku jego mieszkańcom. Uwaga 2: Zaleca się, aby każdy z Wykonawców przystępujących do postępowania dokonał wizji lokalnej miejsca budowy i jego otoczenia, zdobywając w ten sposób na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i należytego wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w: a. Dokumentacji projektowej (załącznik nr 4 do siwz) b. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 5 do siwz) c. Przedmiarze robót (załącznik nr 6), mającym charakter pomocniczy d. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (siwz) e. Wzorce umowy (załącznik nr 3). Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z: - wymogami opisanymi w SIWZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarze robót (mający charakter pomocniczy), - ustawą Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) z aktami wykonawczymi do ustawy, - ustawą Prawo zamówień publicznych z aktami wykonawczymi do ustawy, - Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm europejskich, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności: 1) Polskie Normy; 2) polskie aprobaty techniczne; 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215). - Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż. - Wymogi art. 29 ust. 5 i 6 ustawy PZP. Przedmiot zamówienia ma być dopuszczony do stosowania na terenie UE. Mając na uwadze zakres wykonywanych robót Zamawiający, tam gdzie wymaga tego przedmiot zamówienia, uwzględnił w dokumentacji projektowej wymagania zawarte w art. 29 ust. 5 ustawy, tj. dotyczące dostępności wszystkich użytkowników, a w

szczególności osób niepełnosprawnych. Uwaga 3: Jeżeli dokumentacja przy opisie przedmiotu zamówienia wskazuje nazwę producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45211000-9, 45211000-9, 45200000-9, 45262300-4, 45262500-6, 45320000-6, 45261100-5, 45261200-6, 45400000-1, 45410000-4, 45421000-4, 45440000-3

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/04/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 243597.18

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo-Budowlany "IZ-BUD" mgr inż. Waldemar Pruszkowski

Email wykonawcy: zrbizbud@o2.pl

Adres pocztowy: ul. Wesoła 31

Kod pocztowy: 43-200

Miejscowość: Pszczyna

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 232888.36

Oferta z najniższą ceną/kosztem 232888.36

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 312774.86

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

**GMINA KOBIOR**  
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5  
tel./fax 2188182, 2188288, 2188529  
NIP: 638-17-91-816  
Regon: 276257707

*2 op. Kójka*

Urząd Gminy Kobiór  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5  
tel./fax 32-21-88-182, 32-21-88-288  
32-21-88-529

Kierownik Referatu  
  
mgr Marcin Kędziór